



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 100084067/UHNL/STU/002

K podání: DD100084067

Spisová značka: STU011001714

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 542526416, fax: 542526499

V Brně 01.11.2010

Jihomoravský kraj, zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtmanem KÚ JmK,
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Věc: stavební povolení na stavbu nazvanou

„Změna dokončené stavby – stavební úpravy „MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO“, pozemek parc. čís. 61, k.ú. Pisárky, obec Brno včetně přístavby vstupního přístřešku, stavby shromažďovacího přístřešku a inženýrských objektů na pozemcích parc. čís. 61, 63/8, 24/1, 63/30, 63/29, 63/31, 63/27, 63/28, 63/26, k. Pisárky, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost Jihomoravského kraje, zastoupeného Mgr. Michalem Haškem, hejtmanem KÚ JmK, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno v zastoupení paní Ing.arch. Jany Packové, Neumannova 10a, 602 00 Brno Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, ze dne 15.09.2010, doplněné dne 14.10.2010, o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou **„Změna dokončené stavby – stavební úpravy „MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO“, pozemek parc. čís. 61, k.ú. Pisárky, obec Brno včetně přístavby vstupního přístřešku, stavby shromažďovacího přístřešku a inženýrských objektů na pozemcích parc. čís. 61, 63/8, 24/1, 63/30, 63/29, 63/31, 63/27, 63/28, 63/26, k. Pisárky, obec Brno“** s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro vstupní přístřešek - přístavbu a venkovní stavební objekty /shromažďovací přístřešek, napojení areálu na ul. Křížkovského a komunikace v areálu, oplocení, přeložka VO, ochrana stávajících sítí VN, O2, Maxprogres, optické propojení Brno (MU), příprava pro přípojku NETBOX, přípojka O2, přípojka Maxprogres, reklamní poutač nad výtahovou šachtou, reklamní poutač na fasádě/ bylo vydáno územní rozhodnutí č.212 projednané ve zjednodušeném územním řízení pod č.j.: 100044649/UHNL/STU/003 dne 14.06.2010, s nabytím právní moci dne 14.06.2010.

Územním souhlasem č.j.: 100092452/UHNL/STU/001 ze dne 14.10.2010 byly umístěny stavby inženýrských objektů /přípojka VN do stávající rozvodny VN, zasmyčkováním ze stávajícího vedení VN v ul. Křížkovského, přeložka stávající vnitroareálové jednotné kanalizace (z důvodů nedostatečného krytí vedení), včetně odvodnění sjezdů na komunikace, přípojky slaboproudu O2, Maxprogres, Masarykova univerzita (akademická síť), umístění nových osvětlovacích těles veřejného osvětlení (v nové poloze oproti stávajícím na ul. Křížkovského), umístění veřejného osvětlení v areálu, přípojka parovodu/.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba nazvaná: „Změna dokončené stavby – stavební úpravy „MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO“, pozemek parc. čís. 61, k.ú. Pisárky, obec Brno včetně přístavby vstupního přístřešku, stavby shromažďovacího přístřešku a inženýrských objektů na pozemcích parc. čís. 61, 63/8, 24/1, 63/30, 63/29, 63/31, 63/27, 63/28, 63/26, k. Pisárky, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

Jihomoravskému kraji, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího pavilonu „D“ v areálu Veletrhů Brno, a.s., který bude vyčleněn z areálu a nově zorientován k veřejné komunikaci Křížkovského, Brno a nově využíván pro potřeby Moravian science centre Brno. Objekt bude nadále sloužit jako výstavní prostor, expozice bude pojata jako interaktivní vzdělávací centrum..

1.PP – cafe bar s provozním a sociálním zázemím, sklady exponátů, technické místnosti /strojovny VZT, místnosti trať, rozvodny NN, výměňková stanice, technická místnost SLP/ dílny, sklady, sociální zázemí zaměstnanců, úklidové místnosti, místnost vstupu do kolektoru.

1.NP - přístavba vstupního přístřešku při severovýchodním štítu pavilonu, v místě stávající venkovní terasy, na pozemcích parc. čís. 61, 63/8, 24/1, 63/30, 63/29, 63/31, k.ú. Pisárky, obec Brno, na kterou navazuje vstupní hala, šatna, prodej vstupenek, prodejna se zázemím, výstavní plocha – v centru budou rozmístěny v pravidelném rastru mobilní výstavy, kdy každá pozice je obsazena samostatnou expozicí jedno, dvou i třípodlažní s vlastním režimem prostředí, dílny, učebny, sociální zázemí, divadlo s přípravnou a skladem, technické místnosti.

2.NP a 4.NP – kanceláře, sociální zázemí, technická místnost SLP.

3.NP – sál s technickým a sociálním zázemím, studovna, relaxační zóna, výstavní plochy, pracovny, kanceláře, sociální zázemí.

Se stavebními úpravami souvisejí i změny vnitřních rozvodů instalací – voda, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody, vytápění, vzduchotechnika.

Součástí stavby jsou nové areálové komunikace včetně upravených ploch v rámci nového areálu MSCB situovány na pozemcích parc. čís. 24/1, 63/27, 63/28, 63/30, 63/31, 63/29, 63/8, 61, 63/26, k.ú. Pisárky, obec Brno. Podél této komunikace je navrženo 15 podélných parkovacích stání (z toho jedno pro invalidy) 9 stání je navrženo rozšířením plochy komunikace směrem k objektu, 6 stání je navrženo ze zatravněvací dlažby a situováno v zatravněném pruhu mezi areálovou komunikací a ul. Křížkovského; sadové úpravy; přípojka NN ze stávajícího objektu chladu v areálu vedená stávajícím kolektorem a stavba shromažďovacího přístřešku, nepravidelného půdorysu o max. výšce +4,25 m, konstrukce je ocelová s opláštěním z ocelových plátů, před pavilonem směrem k ulici Křížkovského, na pozemcích parc.čís. 63/30, 24/1, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Pro napojení areálu na ul. Křížkovského jsou navrženy dva nové sjezdy na pozemcích parc. čís. 24/1, 63/30, 905/1, 63/31, k.ú. Pisárky, obec Brno. Vzdálenost výjezdu je od osy vlečky 14,9m, šířka výjezdu je 6,5m a jeho vzdálenost od vnitřní hrany vjezdu je 83,7m. Pro stavbu sjezdů byl udělen souhlas č.j.: 100094016/UHNL/TU/001 dne 15.10.2010.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
 2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
 3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 5. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
 6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
 7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 8. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 9. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 10. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy na staveniště včetně tonáže vozidel. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
 11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
 12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 13. Dodržte zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění(dále je "zákon") a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle ust. § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., v posloupnosti:
- materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)
 - spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně
 - odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné budou odstraněny (skládka apod.)
- Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

15. Realizace sadových úprav bude provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

16. Umývadla na hygienickém zařízení personálu kavárny budou osazena baterií zajišťující hygienickou manipulaci při uzavírání vody.

17. Přístup do prostor vybavených elektrickou požární signalizací bude zajištěn pomocí jednoho generálního klíče umístěného v klíčovém trezoru.

18. Sekční vrata – uplatnit ustanovení ČSN EN 12453, zejména opatření proti sevření; uspořádání skladu uplatnit požadavky bodu č.10 přílohy k nařízení vlády č. 101/2005 Sb. V návaznosti na ČSN 269010 a ČSN 269030.

19. Budou dodrženy podmínky souhlasu ke zřízení stavby dle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách, v platném znění, vydaného Drážním úřadem, sekce stavební dne 19.3.2010 pod č.j.: DUCR-14069/10/Sc:

- Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené Drážním úřadem. Případné změny v projektu budou projednány předem s Drážním úřadem.

- Stavebník, případně uživatel, je povinen stavbu udržovat a přizpůsobovat ji technickým podmínkám drážního provozu tak, jak to vyžaduje stavba nebo provoz dráhy.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

- Stavba musí být zajištěna proti dalším nepříznivým účinkům provozu dráhy tak, aby nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení jejich vlivu (exhalace a pod).

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

20. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 4.10.2010, č.j.: MMB/0320442/2010 týkající se plochy vymezené v rámci jižní fasády pro reklamní poutač, který bude sloužit pouze pro informace o probíhající aktuální výstavě, nikoliv pro reklamní účely.

21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby - po dokončení demolice uvnitř stavby a vně objektu – po dokončení protipožárního zabezpečení.

22. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2013.

23. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby 23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Dále budou předloženy následující doklady:

- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace, hromosvodu,
- doklad o provedených ověřovacích zkouškách výtahů, eskalátorů,
- potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách ÚT,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o montáži a odzkoušení VZT a chlazení
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,

Číslo jednací: 100084067/UHNL/STU/002

- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci,
- geometrický plán přístavby vstupního přístřešku a shromažďovacího přístřešku,
- měření hluku z max. provozního výkonu všech zdrojů hluku předmětné stavby prokazující u nejexponovanějších bytových jednotkách nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory stavby, pro denní, popř. noční dobu,
- výsledky rozboru vody a doklad o použitých výrobcích na rozvod vody § 5 odst.1 a odst.4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona vymezení v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtmánem KÚ JMK, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Jihomoravského kraje, zastoupeného Mgr. Michalem Haškem, hejtmánem KÚ JmK, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno v zastoupení paní Ing.arch. Jany Packové, Neumannova 10a, 602 00 Brno Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, ze dne 15.09.2010, doplněné dne 14.10.2010, o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Změna dokončené stavby – stavební úpravy „MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO“, pozemek parc. čís. 61, k.ú. Pisárky, obec Brno včetně přístavby vstupního přístřešku, stavby shromažďovacího přístřešku a inženýrských objektů na pozemcích parc. čís. 61, 63/8, 24/1, 63/30, 63/29, 63/31, 63/27, 63/28, 63/26, k. Pisárky, obec Brno“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi Jihomoravskému kraji, zastoupenému Mgr. Michalem Haškem, hejtmánem KÚ Jmk, vlastníkově stavby spol. Veletrhy Brno, a.s. /stavba na pozemku parc. čís. 61, k.ú. Pisárky, obec Brno/, vlastníkově pozemků stavbou dotčených spol. Veletrhy Brno, a.s. /pozemek parc. čís. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, k.ú. Pisárky, obec Brno/, vlastníkům sousedních pozemků spol. Veletrhy Brno, a.s. /pozemek parc. čís. 63/2, 63/8, 63/7, 63/23, 68, 69/14, 69/15, k.ú. Pisárky, obec Brno/, Statutárnímu městu Brnu zastoupenému odborem majetkovým Magistrátu města Brna /pozemek parc. čís. 905/1/, k.ú. Pisárky, obec Brno, držitelům věcných práv k pozemkům stavbou dotčených tj. Magistrátu města Brna Odboru technických sítí /pozemek parc. čís. 24/1, k.ú. Pisárky, obec Brno/, spol. Brněnské vodárny a kanalizace,a.s. /pozemek parc. čís. 24/1, k.ú. Pisárky, obec Brno/, T-Mobile Czech Republic a.s. /pozemky parc. čís. 24/1, Pisárky, obec Brno/, a držitelům věcných práv k sousedním pozemkům tj. spol. GTS Novera s.r.o. /pozemek parc. čís. 905/1,k.ú. Pisárky, obec Brno/, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. /pozemek parc. čís. 905/1,k.ú. Pisárky, obec Brno/, T-Mobile Czech Republic a.s. /pozemek parc. čís. 905/1,k.ú. Pisárky, obec Brno/ a Masarykově univerzitě Ústavu výpočetní techniky /pozemek parc. čís. 905/1,k.ú. Pisárky, obec Brno/.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Číslo jednací: 100084067/UHNL/STU/002

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) je stávající pavilon „D“ i navrhovaný nový vstupní přístřešek součástí stabilizované funkční plochy N – ostatní zvláštní plochy. Jako ostatní zvláštní plochy jsou v ÚPmB vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu. Z funkčního hlediska je navrhovaná přestavba v souladu s ÚPmB.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 60167 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Vlasta Kilianová
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

V. Z. Dyknycková



Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Číslo jednací: 100084067/UHNL/STU/002

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

1. Jihomoravský kraj, zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtmánem KÚ JmK, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

doručovací adresa: Ing.arch. Jana Packová, Příkop 4, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 1, 647 00 Brno

3. Magistrát města Brna MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

4. Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

5. Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

6. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. prac. ochr.s.BM, Jana Babáka 11, 612 00 Brno

7. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 1, 149 00 Praha

8. GTS Novera s.r.o., Přemyslovská 43, 130 00 Praha

9. Masarykova univerzita Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

10. Drážní úřad sekce stavební, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

11. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno

12. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábekova 4, 602 00 Brno

13. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

14. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

15. Oblastní inspektorát práce pro Jihom. a Zlín. kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

16. Státní energetická inspekce, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Dále obdrží:

17. právník stavebního úřadu

18. oprávněná úřední osoba 

19. spis